

Memo

Datum: 22 september 2026

Onderwerp: Proces actualisatie samenwerkingsagenda in de Woondeal Regio Amersfoort. Ter bespreking tijdens BTO op 1 oktober 2026

Aan het BTO wordt voorgesteld:

- Kennis te nemen van het proces om samenwerkingsafspraken binnen de Woondeal Regio Amersfoort te actualiseren

1. Aanleiding

De huidige woondeal voor de regio Amersfoort loopt in 2030 af. Ondanks alle inspanningen loopt het landelijke woningtekort verder op. In 2025 is tijdens het Bestuurlijk Overleg Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening door het ministerie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, IPO en VNG een actualisatiecyclus voor de woondeals afgesproken waarbij de woondeals elke drie jaar worden geactualiseerd en waarbij de woondeals telkens 10 jaar vooruitkijken.

Provincie Utrecht heeft voor de zomer het Memorandum 'Planning en proces actualisatie woondeals' opgesteld met uitgangspunten en een planning. Voor Regio Amersfoort is deze planning verder uitgewerkt, met daarbij een sterke focus op de samenwerkingsagenda waarin afspraken over randvoorwaarden en knelpunten verwerkt worden. We maken voor onze Woondeal zoveel mogelijk gebruik van de informatie die er al is en die in veel gevallen al onderdeel van besluitvormingsprocessen is geweest.

2. Woondeal bestaat uit twee onderdelen

De Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036 bestaat uit twee onderdelen¹:

1. Generiek deel (Provincie Utrecht):
 - a. Woningbehoefte (op basis van PPWW26),
 - b. Wettelijke kaders (zoals 2/3 betaalbaar en 30% sociale huur),
 - c. Afspraken uit de bestaande woondeals, doelgroepen uit de volkshuisvestingsprogramma's,
 - d. Aansluiting op het omgevingsbeleid en generieke samenwerkingsafspraken
2. Regio-specifiek deel (Bureau Regio Amersfoort):
 - a. Randvoorwaarden voor woningbouw en eventueel specifieke afspraken over grootschalige gebiedsontwikkeling of aanvullende onderwerpen

3. Rollen van overleggremia in de actualisatie van de Woondeal

In het proces en de planning om een Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036 op te stellen komen diverse overleggen voor. Hieronder wordt, in lijn met de governance van de Woondeal 2023-2030 een duiding gegeven van de diverse gremia en hun rollen in het proces. Voor de volledige rolbeschrijving wordt verwezen naar de huidige woondeal.

Bestuurlijk:

¹ Provincie Utrecht: *Memorandum Planning en proces actualisatie woondeals (06.2026)*

Bestuurlijk Trekkers Overleg Woondeal (BTO)

Deelnemers: Ministerie BZK, Provincie Utrecht, SWEV, Bureau Regio Amersfoort, Gemeente Amersfoort, Gemeente Bunschoten, Gemeente Nijkerk

Rol: Bestuurlijke voorbereiding van besluitvorming over actualisatie van de Woondeal. Maken van strategische keuzes; voorbereiden van regionale BO's

Bestuurlijk Overleg Wonen (BO)

Deelnemers: Ministerie BZK optioneel, Provincie Utrecht, SWEV, Bureau Regio Amersfoort, Gemeente Amersfoort, Gemeente Baarn, Gemeente Bunschoten, Gemeente Eemnes, Gemeente Leusden, Gemeente Soest, Gemeente Woudenberg

Rol: Bestuurlijk gesprek over voorstellen en concepten van de Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036. Bestuurlijk voorbereiding van en terugkoppeling over besluitvorming over de woondeal in de eigen organisatie.

Ambtelijk:**Regulier Overleg Woondeal**

Deelnemers:

Ministerie BZK, Provincie Utrecht, SWEV, Bureau Regio Amersfoort, Gemeente Amersfoort, Gemeente Bunschoten

Rol: Inhoudelijk en procesmatig opstellen van voorstellen en conceptteksten voor de woondeal. Bewaken van de voortgang. Voorbereiden van bespreking van de woondeal in het BTO.

Ambtelijk Overleg Wonen (AO)

Deelnemers: Ministerie BZK optioneel, Provincie Utrecht, SWEV, Bureau Regio Amersfoort, Gemeente Amersfoort, Gemeente Baarn, Gemeente Bunschoten, Gemeente Eemnes, Gemeente Leusden, Gemeente Soest, Gemeente Woudenberg

Rol: Inhoudelijk gesprek en input op basis van voorstellen en conceptteksten voor de Woondeal. Inbrengen van gemeentelijke input voor de woondeal. Voorbereiding van de BO's.

4. Proces opstellen samenwerkingsagenda Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036

Regio-specifiek deel

De samenwerkingsagenda met afspraken over randvoorwaarden en knelpunten wordt in drie stappen opgesteld.



Rol gemeenteraad: Kennismaken. BRA stelt concept raadsinformatiebrief ter beschikking. Aan gemeente om strategie richting raad te bepalen.

1

Inventarisatie van randvoorwaarden en knelpunten

Resultaat: Overeenstemming over randvoorwaarden en knelpunten die in de Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036 opgenomen worden.

Tijdens het BTO op 1 oktober ligt een overzicht voor. Dit overzicht is gebaseerd op de Provinciale Rapportage Randvoorwaarden (2026) en input van SWEV en regiogemeenten.

2

Concept samenwerkingsafspraken

Resultaat: Overeenstemming over samenwerkingsafspraken over randvoorwaarden en knelpunten (uit stap 1)

De (concept) samenwerkingsafspraken worden opgesteld met input van de Woondeal Regio Amersfoort 2023-2030, lopende trajecten en regionale afstemming.



regio
amersfoort

3

Besluitvorming

Resultaat: Gedragen Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036

In deze stap worden het generieke deel en het regio-specifieke deel samengevoegd tot de Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036. De uiteindelijke besluitvorming over de Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036 ligt bij elke deelnemende organisatie. In het proces is tijd ingepland voor een consultatieronde van colleges en bestuur, voordat het definitieve document voor de formele besluitvorming voorgelegd kan worden.